

إعلان مناقصة داخلية رقم ٤٩ د/٢٠٢٥ للمرة الأولى

تعلن شركة مصفاة بانياس عن حاجتها :

لتنفيذ أعمال استبدال القنوتات الدخانية لمراحل المحطة الحرارية

وفقاً لدفاتر الشروط الخاصة والتالي:

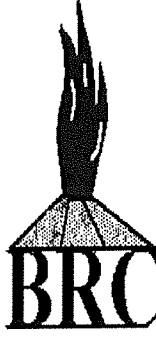
- التأمينات الأولية: / ٣٠٠ ٠٠٠ ٥٠٨ / ل.س.
- التأمينات النهائية: ١٠ % من القيمة الإجمالية للعقد.
- مدة التنفيذ : ٦٠ يوم خلال العمرة .
- تقدم العروض : بالليرات السورية وفقاً لنص المادة /١٠/ من دفتر الشروط الحقوقي
- مدة ارتباط العارض بعرضه: ٦٠ يوم من اليوم الذي يلي تاريخ الإغلاق.
- التصنيف المطلوب : اختصاص/ ميكانيك أو مدني /- وفئة التصنيف / الممتازة /.
- آخر موعد لتقديم العروض: غاية الدوام الرسمي من يوم الأحد الواقع في ٢٠٢٥/ ١٠ / ٢٠٢٥
- موعد جلسة فض العروض: يوم الاثنين الواقع في ٢٠٢٥/ ١٠ / الساعة ١١ صباحاً.
- الجهة التي يمكن شراء اضبارة الإعلان منها: النافذة الواحدة في المصفاة.
- سعر الاضبارة: ١٠٠٠٠٠ ل.س تدفع في حساب المصفاة.
- مكان تقديم العروض: الديوان العام في المصفاة.
- يمكنكم زيارة موقع المصفاة على الانترنت .

بانياس في ١ / ١٠ / ٢٠٢٥

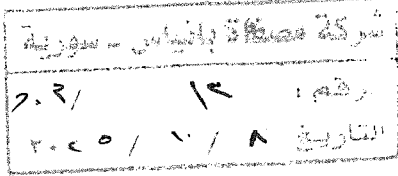


Banias Refinery Company

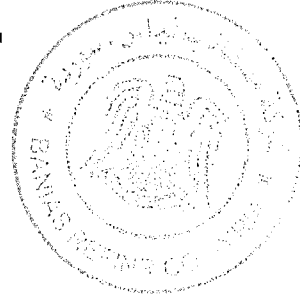
شركة مصفاة بانياس



Banias - SYRIA - P. O. Box /26/	سوريا - بانياس - ص.ب : ٢٦
Tel. : 00963 43 711100 1- 2 - 3- 4	هاتف : ٧١١١٠٠ - ١ - ٢ - ٣ - ٤
Tlx. : 470000 / 470015 Banref-Sy	تلکس : ٤٧٠٠٠٠ - ٤٧٠٠١٥ بانرف
Fax : 00963 43 712 325	فاکس : ٩٦٣ - ٤٣ ٧١٢٣٢٥
Email : brc3@tarassul.sy	بريد الكتروني: brc3@tarassul.sy
Web site: www.brc.sy	الموقع الالکتروني: www.brc.sy



الجمهورية العربية السورية
وزارة الطاقة
الادارة العامة للنفط
المؤسسة العامة للتكرير
وتوزيع المشتقات النفطية
شركة مصفاة بانياس



دفتر الشروط الخاصة

(الحقوقية والمالية)

الواجب توفرها للاشتراك في إعلان المناقصة الداخلية رقم ٢٠٢٥/د/٢٩ للمرة الاولى

لتنفيذ أعمال استبدال القنوات الدخانية لمراحل المحطة الحرارية

تاريخ الإغلاق: بغاية الدوام الرسمي من يوم / (الأحد) / الواقع في ٢٠٢٥/ ١٠ / ح

مادة ١/ موضوع المناقصة:

تنفيذ أعمال استبدال القنوات الدخانية لمراحل المحطة الحرارية وفقاً لما هو مبين من مواصفات و شروط و التزامات موضحة في دفتر الشروط الفني المرفق والذي يعد جزءاً لا يتجزأ من دفتر الشروط هذا الدفتر
مادة ٢/ طريقة تقديم العروض:

تقدم العروض ضمن مغلفين مغلقين، ويوضع هذان المغلفان ضمن مغلف ثالث متين بشكل كاف لحفظ محتوياته أثناء عملية النقل البريدي ومغلق بشكل جيد ويختتم بخاتم الجهة العارضة ويدون عليه موضوع المناقصة ورقم الإعلان وموعد الإغلاق والتاريخ المحدد لإجرائها، وذلك وفقاً لما يلي:
المغلف الأول: يحتوي على الوثائق التالية:

١- طلب اشتراك بالإعلان ملصق عليه رسم طابع مالي بقيمة /١.٠٠٠.٠٠٠ ل.س + رسم طابع إدارة محلية بقيمة /٥١٠٠ ل.س + رسم طابع مجهود حربي بقيمة /٣٠٠ ل.س + رسم طابع الشهيد بقيمة /٢٠٠ ل.س + رسم طابع المساهمة الوطنية لإعادة الاعمار . او تقديم إيصال رسمي يفيد بتسديد قيمة رسوم هذه الطوابع في مقر المصفاة.

٢- التأمينات المؤقتة بمبلغ قدره / ٣٠٠.٠٠٠ ٥٠٨ ل.س.

٣- تصريح خطي بعدم حرمان العارض من الدخول في المناقصات أو التعاقد مع الجهات العامة في سوريا أو محجوزاً على أمواله حجزاً احتياطياً لصالح الجهات العامة أو حجزاً تنفيذياً.

٤- تصريح خطي يؤكد بأن العارض ليس من العاملين في إحدى الجهات العامة وألا يكون عضواً في أحد المكاتب التنفيذية للإدارة المحلية ضمن محافظته تحديداً.

٥- تصريح يتضمن بأن العارض قد اطلع على الإعلان ودفاتر الشروط العامة والخاصة (الفنية والحقوقية والمالية) وجداول بنود التوريدات والالتزامات المطلوبة وأنه يلتزم بجميع ما ورد في هذه المستندات من شروط وأحكام.

٦- تصريح يبين فيه العارض الموطن المختار له في سوريا بصورة مفصلة، ويعتبر هذا الموطن ملزماً للعارض ولو انتقل إلى غيره ما لم يعلم مصفاة بانياس خطياً بموطنه الجديد وإلا تعتبر جميع التبليغات المرسلة إلى موطنه المختار الأول صحيحة حكماً.

٧- تصريح الالتزام بأحكام مقاطعة إسرائيل.

٨- تصريح يتعهد بموجبه العارض بأن المواد التي ستقدم جديدة وغير مجددة، وتحديد اسم الصانع وبلد المنشأ.

٩- نسخة من السجل التجاري أو الصناعي (للشخص الطبيعي) أو شهادة تسجيل شركة مصدقة أصولاً (للشخص الاعتباري) على أن لا يكون قد مضى ثلاثة أشهر على تصديقها.

١٠- شهادة تسجيل عضوية في إحدى الغرف التجارية أو الزراعية أو الصناعية أو السياحية - حسب الحال - في سورية أو صورة مصدقة أصولاً على أن لا يكون قد مضى ثلاثة أشهر على تصديقها.

١١- سجل عدلي (لا حكم عليه) حديث لم يمض على استخراجه ثلاثة أشهر.

١٢- إيصال شراء العارض لدفتر الشروط الخاصة بالإعلان ودفع قيمته إلى حساب مصفاة بانياس.

١٣- صورة عن هوية العارض الشخصية.

١٤- وثيقة اشتراك بنشرة الإعلانات الرسمية لعام ٢٠٢٥ مصدقة أصولاً.

١٥- وثيقة تصنيف مقاول باختصاص / ميكانيك أو مدني / وفئة التصنيف / ممتازة /.

١٦- يجب على العارض إلصاق الطوابع المالي القانوني بقيمة /٢٠٠ ل.س + طابع رسم مساهمة الاعمار بقيمة /١٠٠ ل.س + طابع رسم إدارة محلية بقيمة /١٠٠ ل.س على جميع التصاريح المقدمة من قبله او تقديم إيصال رسمي يفيد بدفع قيمة رسوم هذ الطوابع في مقر المصفاة .

١٧- يمكن للعارض ارفاق عرضة بإيصال مالي مسدد في مقر المصفاة يفيد بدفع رسوم طوابع طلب الاشتراك البالغة /١١٥٧٠٠ ل.س + رسوم الطوابع عن كل تصريح مقدم من قبله والبالغة /٢٨٠٠ ل.س .

١٨- إذا كان العرض يتضمن أكثر من شريك يجب أن يتقدم جميع هؤلاء الشركاء بالتأمينات المؤقتة والنهائية فيما بينهم وان يتضمن طلب الاشتراك المقدم من قبلهم عبارة بأنهم متكافلين ومتضامنين مع تقديم كافة الأوراق الثبوتية لكل منهم.

١٩- على العارض أن يلتزم بتوريد المواد اللازمة لتنفيذ المشروع قبل تاريخ ٢٠٢٦/٦/١

٢٠- ترفض العروض في حال :

ا - تنظيمه او تقديمه بصورة مخالفة لاحكام القانون /٥١/ لعام ٢٠٠٤ .

ب- تقديمه بعد الوقت المحدد لتقديم العروض .

ج - نقص في الوثائق أو المواصفات الفنية المطلوبة من العارض تقديمها وفقاً لأحكام القانون ٥١/ لعام ٢٠٠٤ ودفاتر الشروط .

إلا أنه يحق للجنة المناقصة إعطاء مهلة للعارضين لاستكمال النواقص الحاصلة في عروضهم باستثناء التأمينات المؤقتة والأسعار وجدول تحليل الأسعار إن وجدت .

-المغلف الثاني: يحتوي على:

العرض المالي والتجاري مع جدول الأسعار الإفرادية والإجمالية وفقاً لما هو مطلوب من أعمال في دفتر الشروط الفني المرفق الذي يجب أن ينظم من قبل العارض بصورة واضحة جلية دون حك أو شطب أو حشو ولا يجوز أن يتضمن أي تحفظات أو شروط حقوقية أو فنية ولا يعتد بأي منها في حال ورودها .

- تقدم العروض مباشرة إلى ديوان شركة مصفاة بانياس أو ترسل إليها بالبريد المضمون على العنوان التالي: شركة مصفاة بانياس - ص.ب. ٢٦ بانياس - سوريا .

على أن تصل العروض وتسجل في ديوانها قبل نهاية الدوام الرسمي من اليوم المحدد لانتهاء تقديم العروض .

- ترفض العروض المقدمة بالبريد الإلكتروني أو بالفاكس أو بالتلكس .
- لا يقبل من العارض إلا عرض واحد، ويعتبر العرض الأسبق في التسجيل في ديوان شركة مصفاة بانياس هو المعتمد، ولا يجوز استعادة العروض أو إكمالها أو تعديلها بعد تسجيلها في الديوان المذكور .
- يحق للعارض تقديم أكثر من خيار واحد في عرضه .

مادة ٣- موعداً جلسة المناقصة:

تُعقد جلسة فض العروض المقدمة لإعلان المناقصة بتمام الساعة ١١/ صباحاً في يوم / / الواقع في / / ٢٠٢٥ في قاعة الاجتماعات في مقر شركة مصفاة بانياس ويسمح لجميع العارضين بحضور جلسة فض العروض ويمكن لجميع العارضين اعتبار تحديد هذا الموعد بمثابة دعوة رسمية لحضور الجلسة .

مادة ٤- التأمينات:

٤-١- التأمينات المؤقتة:

تحدد التأمينات المؤقتة بمبلغ / ٣٠٠ ٠٠٠ ٥٠٨ ل.س.

ويجب أن تكون صلاحية التأمينات المؤقتة لمدة / ٦٠ / يوم من اليوم الذي يلي تاريخ الإغلاق، ويرفض أي عرض غير مرفق بالتأمينات المؤقتة .

تعاد التأمينات المؤقتة إلى العارضين الذين لم تقبل عروضهم من قبل لجنة المناقصة فوراً، أما الذين لم ترس عليهم المناقصة فتعاد إليهم التأمينات المؤقتة بعد مصادقة أمر الصرف على محضر لجنة المناقصة .
أما العارض الذي ترسو عليه المناقصة (المتعهد المرشح) فتعاد له التأمينات المؤقتة المقدمة من قبله فور تقديمه التأمينات النهائية المطلوبة وتوقيعه العقد اللازم .

٤-٢- التأمينات النهائية:

تحدد التأمينات النهائية بنسبة ١٠% (عشرة بالمائة) من القيمة الإجمالية للإحالة (قيمة التعاقد) .
يتوجب على العارض الذي يبلغ برسو المناقصة عليه (المتعهد المرشح) تقديم التأمينات النهائية المطلوبة خلال مدة أقصاها ١٥ (خمس عشرة) يوماً ميلادياً من تاريخ تبليغه خطياً " بإحالة التعاقد عليه ليتسنى توقيع العقد .
يجب أن تكون صلاحية التأمينات النهائية لمدة سنة كاملة من تاريخ إصدارها، ويلتزم المتعهد بتمديد صلاحية الكفالة لغاية انتهاء فترة الضمان وإجراء الاستلام النهائي للمواد .

تحتفظ شركة مصفاة بانياس بالتأمينات النهائية ضماناً لحسن تنفيذ التعاقد واقتطاع غرامات التأخير وجميع التعويضات الناشئة عن العطل والضرر الذي قد يصيبها من جراء إخلال المتعهد بالتزامه . وتعاد التأمينات النهائية إلى المتعهد بعد الاستلام المؤقت لأعمال العقد ويتم توقيف ٥% من قيمة المبالغ المصروفة للمتعهد بموجب العقد تعاد بعد انتهاء سنة الضمان وصدر شهادة الاستلام النهائي إذا لم تكن قد تحققت التزامات تستوجب حجز هذه التأمينات .

٤-٣- إصدار التأمينات:

يكون أداء التأمينات المؤقتة والنهائية إما نقداً يدفع في صندوق شركة مصفاة بانياس أو في حسابها المصرفي في المصرف التجاري السوري أو مصرف التسليف الشعبي أو كفالة مصرفية أو حوالة مصرفية أو شيك مصدق من أحد فروع المصرف التجاري السوري أو المصارف المعتمدة في الجمهورية العربية السورية .

مادة ٥- التوقيفات :

تقتطع الإدارة نسبة ٥% (خمسة بالمائة) من قيمة المبالغ التي ستصرف للمتعهد بموجب العقد التي سيتم صرفها للمتعهد كتوقيفات ضمان . وتعاد هذه التوقيفات بعد انتهاء سنة الضمان وصدر شهادة الاستلام النهائي للأعمال المنفذة وثبوت انطباق جميع الأعمال المنفذة للشروط المطلوبة وعدم ظهور أي عيب أو نقص في الأعمال

مادة ٦- الجهة التي يمكن الحصول منها على إضبارة المناقصة:

يمكن الحصول على إضبارة المناقصة من مكتب النافذة الواحدة الكائن في المدخل الرئيسي لمقر شركة مصفاة بانياس مقابل دفع مبلغ قدره / ١٠٠٠٠٠ / ل.س في حساب المصفاة.

مادة ٧- مدة التنفيذ :

/٦٠/ يوم خلال العمرة القادمة .

مادة ٨- مدة ارتباط العارض بعرضه :

إن تقديم العرض يجعل العارض مرتبطاً بعرضه لمدة ٦٠ (ستون) يوماً تقويمياً تبدأ من اليوم الذي يلي الموعد المحدد لتقديم العروض، وتمدد هذه المدة تلقائياً مدة أخرى تعادل المدة الأولى إذا لم يتقدم العارض بطلب خطي إلى مصفاة بانياس لسحب عرضه خلال أسبوع من تاريخ انتهاء المدة المذكورة، ولا يحق للعارض التخلي عن عرضه خلال فترة ارتباطه به، وفي حال انسحابه من ارتباطه بعرضه خلال فترة صلاحية العرض تصبح التأمينات المؤقتة المقدمة من قبله حقاً مكتسباً لشركة مصفاة بانياس.

مادة ٩- مدة ارتباط المتعهد المرشح بعرضه:

يبقى المتعهد المرشح مرتبطاً بعرضه لمدة ٦٠ يوم (ستون يوماً ميلادياً) تبدأ من اليوم التالي لتاريخ تقديمه التأمينات النهائية المطلوبة في المادة /٣-٢/ أعلاه وتوقيعه مشروع العقد اللازم من أجل استكمال أسباب تصديق العقد، وإذا لم يبلغ أمر المباشرة خلال تلك المدة حق له خلال السبعة أيام التي تلي انتهاء المدة المذكورة أن يتخلى عن عرضه بكتاب خطي مسجل في ديوان شركة مصفاة بانياس وإلا يتحدد حكماً ارتباطه بعرضه مدة أخرى تعادل المدة الأولى تسري بدأ من اليوم الذي يلي تاريخ انتهاء المدة المشار إليها وهكذا في كل مرة على أن لا تتجاوز مدة ارتباط المتعهد المرشح هذه ستة أشهر.

مادة ١٠- الأسعار :

تقدم العروض بالليرات السورية حصراً و يجب على العارض تقديم أسعاره التفصيلية والإجمالية، وتعتبر الأسعار المقدمة من قبله ثابتة ونهائية ولا يقبل عليها أي كسر تحت طائلة حرمان العارض الذي يخالف ذلك من التعامل مع المصفاة.

مادة ١١ - طريقة الدفع :

يتم دفع قيمة الأعمال المنفذة والمستوفاة للشروط العقدية بالليرات السورية بموجب كشوف شهرية تنظم وتدقق من قبل الجهة المشرفة على التنفيذ والمتعهد حسب مقتضيات العمل وفقاً لجدول تحليل الأسعار وبعد اعتمادها من عاقد النفقة وذلك بقيمة الأعمال المنفذة فعلاً .

يتم تصفية العقد عند انتهاءه بموجب كشف نهائي وذلك بعد صدور شهادة الاستلام المؤقت من قبل لجنة الاستلام المؤقت والتي يتم تشكيلها لهذه الغاية و اعتماد محضرها من السيد أمر الصرف وموافقة الإدارة عليه وتقديم براءة ذمة من المؤسسة العامة السورية للتأمين ومؤسسة التأمينات الاجتماعية.

مادة ١١- غرامات التأخير:

١١-١- إذا تأخر المتعهد في تنفيذ التزاماته المنصوص عنها في دفاتر الشروط والعقد الذي سيبرم معه عن المدة المحددة للتنفيذ في المادة (٧) أعلاه تقرر عليه غرامة تأخير بنسبة (واحد بالآلف) عن كل يوم تأخير من القيمة الإجمالية للعقد على أن لا تتجاوز مجمل الغرامة ٢٠% من القيمة الإجمالية للعقد ويمكن للإدارة احتساب الغرامة على الجزء المتأخر في تسليمه أو تنفيذه إذا توفر الشرطين وهما:

- أن يتم تنفيذ الأعمال أو تسليم المواد الأخرى ضمن المدة المحددة.
- أن تكون الأعمال المتأخرة في التنفيذ أو المواد المقدمة مستقلة في الاستعمال العادي عن المواد المسلمة أو الأعمال المنفذة , و يدفع المتعهد الغرامة فور تحققها حتى لو لم يلحق بالمصفاة أي ضرر ودون الحاجة لأي إنذار أو أعذار أو اللجوء إلى القضاء.

١١-٢- إذا ظهر أي عيب أو مخالفة أو نقص في الأعمال المنفذة من قبل المتعهد عن المواصفات المطلوبة، فعلى المتعهد أن يقوم بإصلاح العيب وتلافي النقص وتسوية المخالفة على نفقته الخاصة دون أن تتحمل المصفاة أي نفقة، ويحق للمصفاة أن تحدد للمتعهد فترة زمنية لاستبدال و إصلاح أي عمل غير مطابق للمواصفات الفنية المطلوبة على نفقته الخاصة، وإن هذه المدة لا تعفيه من دفع غرامة التأخير المتحققة لمجرد انقضاء مدة التنفيذ المحددة في المادة (٧) أعلاه.

مادة ١٢ - الضرائب والرسوم الناتجة عن التعاقد :

يتحمل العارض الذي يتم الإرساء عليه جميع الضرائب و الرسوم والأعباء المالية الناجمة عن التعاقد على اختلاف أنواعها. ويتحمل المتعهد على وجه الخصوص ما يلي :

- ١- طابع العقد بنسبة ٠.٠٠٨ % (بالألف) من القيمة الإجمالية للعقد.
- ٢- رسوم إصدار التأمينات المؤقتة والنهائية .
- ٣- أجور نشر الإعلان وتحسم من استحقاقاته.
- ٤- ضرائب الدخل والرواتب والأجور والأرباح المطبقة في سورية وفق القانون رقم ٢٤/ لعام ٢٠٠٣ والقانون رقم ٦٠/ لعام ٢٠٠٤ وتعديلاتهما، وأية نفقات أو رسوم أو أعباء أخرى تتطلبها عملية تنفيذ العقد.
- ٥- جميع الضرائب والطابع والرسوم المالية والجمركية والبلدية والمحلية المترتبة في الجمهورية العربية السورية والناجمة عن تنفيذ العقد وفق القوانين والأنظمة النافذة.
- ٦- الرسوم المتوجبة لمؤسسة التأمينات الاجتماعية عن العمال ومستخدمي المتعهد .
- ٧- الرسوم المتوجبة لصالح المؤسسة العامة السورية للتأمين الناتجة عن التأمين على الإشغال والمواد والتجهيزات إضافة إلى رسوم التأمين الهندسي والرسوم المترتبة على تسجيله في نقابة المقاولين .

مادة ١٣ - تجزئة العطاء: العرض غير قابل لتجزئة.

مادة ١٤ - الضمانات:

- أ- يضمن المتعهد جميع الأعمال المنفذة المتعاقد عليها و المواد المقدمة بموجب العقد لمدة / سنة كاملة / اعتباراً من تاريخ صدور شهادة الاستلام المؤقت ويكون ملزماً خلال تلك الفترة بتبديل أية آلة أو مادة أو قطعة من القطع التي تثبت عطلها أو سوء صنعها ولا يسأل عن العطل الذي تسببه الإدارة.
- ب- تخضع المواد أو الأعطال الأعمال المنفذة أو المبدلة لفترة ضمان جديدة مساوية لفترة الضمانة الأصلية.
- ج- إذا ظهر بعد انتهاء فترة الضمانة المشار إليها في الفقرة ١/ من هذه المادة عيب تعمد المتعهد إخفاؤه يبقى الضمان سارياً لمدة سنة اعتباراً من تاريخ ظهور العيب أو العلم به.

مادة ١٥ - توقيع العقد:

يعتبر العارض الذي يبلغ برسو العطاء عليه (المتعهد المرشح) ملزماً بتوقيع العقد وفقاً للصيغة النموذجية المعمول بها في شركة مصفاة بانياس وذلك خلال مدة أقصاها ١٥ يوم (خمسة عشر يوماً) يوماً ميلادياً من تاريخ تبليغه الإحالة عليه، وفي حال امتناعه أو تأخره عن توقيع العقد خلال المهلة المحددة تصدر التأمينات المقدمة من قبله ويحق لشركة مصفاة بانياس عندئذ مطالبته بتعويض عن العطل والضرر عند الاقتضاء.

مادة ١٦ - أمر المباشرة:

يتم مباشرة المتعهد بالتنفيذ بعد استكمال الإجراءات التالية:

- ١- تصديق العقد من المراجع المختصة في الجمهورية العربية السورية وفق الأصول النافذة.
- ٢- إصدار أمر المباشرة من قبل الإدارة يحدد فيه تاريخ البدء بتنفيذ العقد.
- ٣- تسليم موقع العمل خال من العوائق.

مادة ١٧ - الإشراف على التنفيذ :

تقوم الإدارة بتشكيل لجنة أو لجان مختصة أو تكليف جهة مختصة تقوم بمراقبة المواد والمعدات والأدوات والإشراف على تنفيذ الأعمال وفقاً للشروط العقدية , وعلى المتعهد الاستجابة إلى الملاحظات التي تبديها هذه اللجنة أو الجهة المكلفة بالإشراف والمراقبة خلال تنفيذ الأعمال، وفي حال مطالبته من قبل هذه اللجنة أو الجهة بأية تعديلات أو أعمال غير مشمولة بحجم العمل المطلوب يمكن للمتعهد العودة إلى الإدارة للبت بالموضوع.

مادة ١٨ - المتعهدين الثانويين:

يجب على المتعهد ألا يستخدم في تنفيذ التزاماته إلا العمال والصناع المهرة وممن تنطبق عليهم الشروط التي حددها دفتر الشروط هذا. ولا يحق للمتعهد أن يتنازل عن أي عمل كله أو جزء منه ولا بأن يعهد بها أو يلزمها كلها أو بعضها إلى متعهدين ثانويين إلا بموافقة خطية من الإدارة، وأن حصول المتعهد على مثل هذا الموافقة لا يعني بأي حال من الأحوال إلزام الإدارة بأن تدخل في أي علاقة من أي نوع كانت مع المتعهدين الثانويين، كما لا يعف المتعهد من التزاماته ومسؤولياته الفنية والحقوقية والجزائية المفروضة عليه تجاه الإدارة.

مادة ١٩ - المراجع القانونية :

في كل ما لم يرد عليه النص في الإعلان ودفتر الشروط والعقد يرجع فيه إلى أحكام نظام العقود الصادر بالقانون رقم ٥١/ لعام ٢٠٠٤ ودفتر الشروط العامة الصادر بالمرسوم رقم ٤٥٠/ لعام ٢٠٠٤ ودفتر الشروط الخاصة بهذا التعهد وفي حال عدم كفاية هذه النصوص يعتبر التشريع العربي السوري مرجعاً وحيداً في كل ما يتعلق بصحة العقد وتفسير أحكامه وتطبيقها وفي كل نزاع ينشأ نتيجة تنفيذه.

مادة ٢٠- حل الخلافات:

تحل كافة الخلافات التي تنشأ بين الإدارة والمتعهد بالطرق الودية وإذا لم يتم الوصول إلى اتفاق ودي لحلها فيتم حلها عن طريق القضاء الإداري السوري وذلك وفق القوانين والأنظمة النافذة في الجمهورية العربية السورية.

مادة ٢١- تعديل العقد:

يحق للإدارة زيادة الكميات المتعاقد عليها أو إنقاصها خلال مدة تنفيذ العقد بنسبة لا تتجاوز ٣٠ % لكل بند أو مادة من التعهد على حده وذلك بنفس الشروط والأسعار الواردة في العقد ودون حاجة إلى عقد جديد، على أن لا تتجاوز قيمة مجموع الزيادة أو النقص ٢٥ % من القيمة الإجمالية للعقد، ولا يحق للمتعهد بالمطالبة بأي تعويض لقاء ذلك. يمنح المتعهد في حال الزيادة مدة إضافية تتناسب مع طبيعة ومقدار هذه الزيادة وذلك من أجل هذه الزيادة فقط.

مادة ٢٢- مسؤوليات المتعهد الأخرى:

يتحمل المتعهد، إضافة إلى ما نصت عليه دفاتر الشروط، المسؤوليات التالية:

١- التقيد التام بأنظمة السلامة والوقاية والأمن الصناعي المعمول بها (عدم التدخين وارتداء ألبسة الوقاية) في مصفاة بانياس والتقيد التام بأحكام قانون العمل وتعليمات إدخال وإخراج المعدات والمواد التي ستبلغ إلى المتعهد.

٢- يكون المتعهد مسؤولاً عن أي عطل أو ضرر أو تلف أو خسارة تصيب المصفاة أو عمالها أو الغير من جراء أي إهمال أو تقصير ناجم عن المتعهد أو متعهدين الثانويين أو عن أي شخص آخر استخدمه المتعهد لتنفيذ العمل.

٣- تأمين الانضباطية الكاملة للعاملين لديه في موقع العمل

مادة ٢٣- فسخ العقد:

يحق للإدارة فسخ العقد تلقائياً دونما حاجة إلى أعذار أو إنذار أو إقامة دعوى أو أي إجراء آخر من قبلها أو وقف تنفيذ الأعمال مؤقتاً وفقاً لأحكام المادة (٦٠) من نظام العقود الصادر بالقانون رقم (٥١) .

مادة ٢٤- تمديد العقد بسبب القوة القاهرة:

يجب على المتعهد تنفيذ التزاماته في المواعيد المحددة بموجب هذا العقد وإذا طرأ أي تأخير في تنفيذ تلك الالتزامات بسبب القوة القاهرة أو الحوادث الطارئة التي لا علاقة لأي بها والتي لم تكن متوقعة عند توقيع العقد أن يطلب خلال فترة التنفيذ تمديد تلك المواعيد استناداً إلى الظروف المذكورة بكتاب خطي يوضح فيه هذه الظروف يقدمه إلى الإدارة خلال ١٥ / خمسة عشر يوماً من تاريخ حدوث تلك الظروف أو الحوادث المفاجئة تحت طائلة سقوط حقه بطلب التمديد.

مادة ٢٥- المرفقات:

تعتبر الوثائق المرفقة جزءاً لا يتجزأ من دفتر الشروط الخاصة، وهذه الوثائق هي:

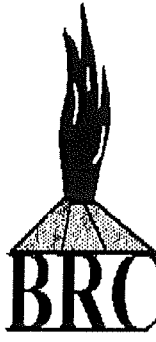
- ١- دفتر الشروط الفنية ونسخة من صيغة العقد النموذجي.
 - ٢- نظام العقود الموحد الصادر بالقانون رقم ٥١ / تاريخ ٢٠٠٤ / ١٢ / ٨.
 - ٣- دفتر الشروط العامة الصادر بالمرسوم رقم ٤٥٠ / تاريخ ٢٠٠٤ / ١٢ / ٩.
 - ٤- نسخة من الإعلان.
- بانياس في ٢٠٢٥ / /

مدير المشتريات
د. محمد العلي

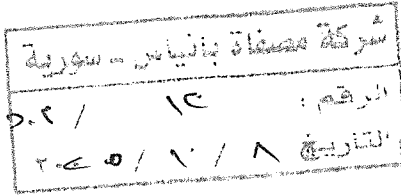
المدير العام
لشركة مصفاة بانياس
المهندس إبراهيم مسلم

Banias Refinery Company

شركة مصفاة بانياس



Banias - SYRIA - P. O. Box /26/	سوريا - بانياس - ص.ب : ٢٦
Tel. : 00963 43 711100 1- 2 - 3- 4	هاتف : ٧١١١٠٠ - ١ - ٢ - ٣ - ٤
Tlx. : 470000 / 470015 Banref-Sy	تلکس : ٤٧٠٠٠٠ - ٤٧٠٠١٥ بانرف
Fax : 00963 43 712 325	فاکس : ٩٦٣ - ٤٣ ٧١٢٣٢٥
Email : brc3@tarassul.sy	بريد الكتروني: brc3@tarassul.sy
Web site: www.brc.sy	الموقع الالكتروني: www.brc.sy



الجمهورية العربية السورية
وزارة الطاقة
الادارة العامة للنفط
المؤسسة العامة للتكرير
وتوزيع المشتقات النفطية
شركة مصفاة بانياس

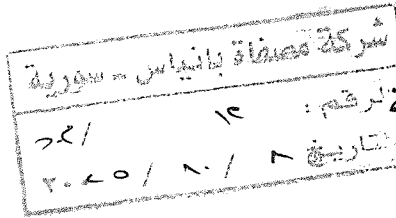
دفتر الشروط الخاصة

(الفني)

الواجب توفرها للاشتراك في إعلان المناقصة الداخلية رقم ٤٩ / ٢٠٢٥/د للمرة الاولى

لتنفيذ أعمال استبدال القنوات الدخانية لمراحل المحطة الحرارية

تاريخ الإغلاق: بغاية الدوام الرسمي من يوم / الاحد / الواقع في ٢٦ / ١٠ / ٢٠٢٥



دفتر الشروط الفني

لاستبدال القنوات الدخانية لمراحل المحطة الحرارية

اولا: الغاية من العمل :

تقديم وتركيب واستبدال قنوات الدخان للمراحل الخمسة مع كل ما يلزم من يد عاملة خبيرة ، ومواد ، وأدوات ، وعدد ، وآلات حيث يشمل العمل (قص وترحيل لكامل الاقنية الدخانية- استبدال الهيكل المعدني للاقنية الدخانية بالكامل - تنفيذ طبقة التبطين الحراري الداخلية - تركيب العزل الحراري الخارجي وألواح حماية العزل..... الخ).

ثانيا: مواصفات القنوات الدخانية للمراحل :

الاقنية محمولة على أعمدة معدنية ارتفاعها حوالي 8م .سطحها الداخلي مبطن بطبقة من البيتون الحراري والخارجي معزول بطبقة من العزل الحراري ، وألواح حماية العزل .
الأبعاد والمقاطع لكافة الاقنية وفق المخططات التالية

B300-2.37. REV 0/1-89706 -	B300-2.37. REV 0/3-231475 -
B300-2.37. REV 0/3-229551 -	B300-2.37. REV 0/1-90282 -
B300-2.37. REV 0/1-89678 -	B300-2.37. REV 0/3-229639 -
B300-2.37. REV 0/1-90386 -	B300-2.37. REV 0/1-90385 -
B300-2.37. REV 0/2-208990 -	B300-2.37. REV 0/2-208986 -
B300-2.37. REV 0/1-90178 -	B300-2.37. REV 0/1-90177 -
B300-2.37. REV 0/2-208274 -	B300-2.37. REV 0/3-229545 -
B300-2.37. REV 0/1-89698 -	B300-2.37. REV 0/1-89697 -
S901M-A361-0.31~ 0.32 - C.B2.0970A1 - C.B2.0704. A1 - C.B2.09690 A0 -	
S901M-K350-004 - S901M-A361-001(39pages) -	

مع الاخذ بعين الاعتبار أن كافة الواح صاج الكربون ستيل المستخدمة في تصنيع المقاطع الجديدة للاقنية الدخانية هي بسماكة 6 مم على المراحل الخمسة.

ثالثا: مراحل وحجم الأعمال :

- 1- قص، وإزالة ، وترحيل كافة المقاطع المعدنية للاقنية الدخانية وفق المخططات المرفقة ، وترحيلها بآليات المتعهد من الموقع إلى مكان تحدده الإدارة ضمن المصفاة لا يزيد بعده عن 2 كم.
- 2- تقديم ، وتصنيع وتركيب الهيكل المعدني من معدن كربون ستيل سماكة 6 مم وذلك وفق نفس أشكال و ابعاد المقاطع التي كانت عليها وفق المخططات ، وتركيبها ، ولحامها مع كل ما يلزم للتركيب ، وذلك بعد الانتهاء من كافة أعمال التصنيع. كما يجب اصلاح كافة السلاالم المعدنية واستبدال صاج منصات الدخول للاقنية بشبك مغلف من الصفائح قياس (2×0.2) سم، و بتباعد بين الفتحات لا تزيد عن 4×4 سم.
- 3- تقديم وتركيب ولحام قطع من البواري المعدنية قطر 3/4 انش طول 4 سم بمثابة شكاات معدنية تلحم افقياً بشكل جيد على كافة السطوح المعدنية الداخلية من أجل تثبيت الشبك المعدني، وذلك بمعدل قطعة كل 30 سم بالاتجاهين الأفقي والعمودي .
- 4- تقديم ، وتركيب شبك معدني مغلف فتحة الشبك 3×3 سم ، وقطر سلك الشبك 3 مم يثبت على الشكاات المذكورة سابقاً عن طريق ربطه بسلك معدني مغلف قطر 3 مم .
- 5- تقديم وتنفيذ طبقة من البيتون الحراري المقذوف وفق المواصفات التالية :

بيتون حراري مقاوم للأحماض والكبريتات والرطوبة والنفاذية جاهز للصب برابط مائي يستخدم

بطريقتين (صب + مقذوف) وفق المواصفات التالية:

Resistance to temperature $\geq 800^{\circ}\text{C}$

Bulk density $\geq 1.6 \text{ g/cm}^3$

Acid resistance absorption $\leq 1.5\%$.

Cold Crushing strength $\geq 35 \text{ n/mm}^2$

Thermal conductivity at $350^{\circ}\text{C} \leq 0.55 \text{ w/mk}$.

بعد تركيب الهياكل المعدنية (الاقنية الدخانية) على حواملها بشكل جيد. يتم تنفيذ طبقة البيتون الحراري

على كافة السطوح المعدنية الداخلية بطريقة البيتون المقذوف بسماكة وسطية 5/ سم بعد الجفاف ، و يراعى المتعهد كافة الشروط والمواصفات الفنية العامة الخاصة بأعمال تنفيذ البيتون المقذوف . يتم تنفيذ البيتون المقذوف على السقف والجدران في البداية ، وبعد ذلك يتم تنظيف الارضية من كل المخلفات ، ووضع الشكات المعدنية والشبك على الارضية وبعد ذلك يتم تنفيذ البيتون المقذوف . مع ملاحظة أن تكون كافة سطوح البيتون المقذوف النهائية مصقولة بشكل جيد وناعم .

- وعند الإنتهاء من كافة الأعمال يقوم المتعهد بتنظيف الموقع بالكامل من كافة البقايا و مخلفات العمل مهما كانت (قديمة أو جديدة) ، وتعبئتها ضمن أكياس ، ونقلها الى مخارج الأقفية الدخانية وترحيلها الى مكان تحدده الإدارة ضمن المصفاة لا يزيد بعده عن 2 كم .
- الكميات المحسوبة في جدول الكميات التقديرية المتعلقة بالبيتون الحراري هي كميات فعلية جافة بعد التنفيذ ويجب على المتعهد أن يحسب كامل كميات الهدر المتوقعة ، والإضافية حسب الكثافة الحجمية للمادة المقدمة لإنتاج حجم البيتون المطلوب دون اية اضافات على الكمية الفعلية ، و يجب أن يوضع السعر على الكمية الفعلية المقدرة بغض النظر عن كميات الهدر والكميات المضافة .
- يتم تنظيف كافة السطوح المعدنية الجديدة من الداخل بالطرق المناسبة من كافة الرواسب ، والصدأ قبل البدء بتنفيذ طبقة البيتون المقذوف ، وتحمل قيمة أعمال التنظيف على أعمال البيتون المقذوف مهما كانت طريقة ومواد التنظيف التي يحتاجها المتعهد .

6- اعمال العزل الحراري الخارجي تتضمن :

تقديم و تركيب عزل حراري و ألواح حماية العزل من الصاج المغلفن وفق المواصفات التالية:

مادة العزل الحراري :

- تقديم ، و تركيب صوف صخري بكثافة (110 كغ/م³) ويصنع الصوف على شكل فرشات سماكة 10 سم مغلفة بشبك معدني مغلفن قياس فتحته (1") وقطر السلك (0.7 مم) .

مادة التغليف :

- تقديم ، و تركيب ألواح صاج مغلفة من الصاج بسماكات 0.7 مم (يتم تضييعها بشكل متصالب) ، على أن لا يقل وزن مادة الغلظة عن 170 غ/م² / على كل وجه ، ويتم وصل ألواح التغليف بواسطة التراكب الجيد .

طريقة التركيب : يتم التركيب باستخدام الشكات والزوايا المعدنية التي تثبت عليها الاعصاب :

- الزوايا المعدنية : زوايا 100*30 L سماكة 3 مم عرض 3 سم تثبت عليها الاعصاب ، يجب أن يكون توضع الزوايا على مسافات تحقق التماسك الجيد للعصب والعزل وضمان عدم وجود أي انحناءات او التواءات في طبقة العزل النهائية .
- الشكات هي عبارة عن سلك معدني مغلفن طري قطره لا يقل عن 3 مم تثبت بواسطة اللحام على السطح الخارجي لمقاطع القناة لتثبيت فرشات العزل (بحيث تثبت فرشات على الهيكل المعدني بشكل جيد) .
- الاعصاب من الصاج المغلفن من نفس مادة التغليف على شكل حرف U 120*20*20 سماكة 0.7 مم تثبت على الزوايا المعدنية .
- يجب وضع الأعصاب في منتصف السطح العلوي للأقفية بشكل هرمي وذلك باستخدام زوايا معدنية بأبعاد 120*30 مم وذلك لضمان عدم توقف المياه على السطح .

رابعاً: صيانة الدمبر الخاص بالمرجل الخامس (الموجود بعد مخرج مروحة الغازات) بحيث يتم اعادته للعمل بشكل جيد، وإلغاء بقية الدماير .

خامساً: تقديم و تركيب صفائح من الكربون ستيل (بوابات عزل للأقفية الدخانية قابلة للفك والتركيب من أجل عزل المراحل في حالة الصيانة بأبعاد تتناسب مع مقطع القناة في مكان التركيب .

اماكن التركيب:

بالنسبة للمراحل الاربعة الاولى لكل مرجل صفيحة (تركب بشكل افقي فوق مروحة الغازات ووصلة التمدد وفق المخطط المرفق).

بالنسبة للمرجل الخامس يتم تركيب صفيحة الاغلاق في اقرب منطقة ممكنة من مروحة الغازات).
سادساً: بالنسبة لاقنية الدخان في المرجل الخامس يجب توسيع فتحات الزيارة مع الغطاء المناسب بحيث تصبح مشابه لبقية المراحل وإضافة فتحات التنظيف على المقطع السفلي مع الاغطية المناسبة بمعدل من (20 الى 25) متر البعد بين الفتحات . (مع ملاحظة أن يتم تغطية السطح الداخلي لكافة فتحات الزيارة بالبيتون المقذوف)

سابعاً : تبديل وصلات التمدد مع الالتزام بمواقعها وفق المخططات المرفقة ، وفي حال رغب المتعهد بتوحيد نوع الوصلات يتم ذلك بعد موافقة المصفاة.

ثامناً: تقديم وتنفيذ دهان زيرقون اساس نوع جيد مناسب للاستخدام في المنشآت الصناعية على كافة المقاطع المعدنية الخارجية بعد اجراء عملية التنظيف الجيد.

يتم حساب مساحة الدهان وفق المسقط الافقي لسطوح الاقنية (الطول × العرض) بغض النظر عن الزوايا وأشكالها بالمتر المربع.

تاسعاً: التزامات المتعهد:

- على المتعهد زيارة الموقع ، والإطلاع على كافة الاعمال المطلوبة ، وتقديم وثيقة تثبت زيارته ضمن عرضه.
- يقدم المتعهد اليد العاملة الخبيرة ، وكافة المواد المطلوبة لتنفيذ العمل كما هو مذكور سابقا ، وجميع الأدوات والآلات ، والمعدات ، والتجهيزات ، وآلات اللحام وقضبان اللحام /7018/، ومعدات تركيب طبقة التبتين والعصف بالرمل ، و الروافع ، و كافة الآليات الهندسية اللازمة لإنجاز العمل .
- الطريقة المعتمدة في تنفيذ البيتون الحراري المقذوف : هي الطريقة الجافة .
- على المتعهد التقيد التام بتعليمات الأمن والسلامة المهنية المطبقة في المصفاة ، ويتحمل مسؤولية أية أضرار تلحق بالمصفاة جراء تنفيذ الأعمال ، و يكون مسؤولاً عن إعادة الوضع إلى ما كان عليه .
- يتحمل المتعهد المسؤولية الكاملة عن سلامة عماله .
- يجب أن يتضمن العرض المالي تحليل اسعار مفصل لكافة بنود الاعمال .
- كافة المواد المستخدمة الاضافية والتي لم يتم ذكرها ضمن دفتر الشروط الفني وجدول الكميات يتم تحميل سعرها على بنود جدول الكميات وفق توصيفها. دون أن يحق للمتعهد بالمطالبة بأية اسعار اضافية ومهما كانت هذه الاعمال.
- أية تعديلات على مراحل العمل ، أو طرق التنفيذ يقترحها المتعهد هي على نفقته ، ولا يحق له المطالبة بأية مبالغ اضافية مهما كانت ، ولا يحق له تنفيذها إلا بعد موافقة المصفاة.
- كافة اختبارات المواد (نسبة الغلظة – مواد التبتين الحراري -) على نفقة المتعهد وتتم هذه الاختبارات قبل البدء بعمليات التنفيذ .
- على المتعهد تقديم نسختين (ورقية + الكترونية على فلاش ميموري) من المخططات التنفيذية لكامل الأقنية الدخانية مع كافة التعديلات إن وجدت ، وذلك بعد موافقة المصفاة عليها ، إضافة إلى تقديم نسخة الكترونية ثلاثية الأبعاد مصممة وفق برنامج (Solid Works 2016) .

عاشراً : التزامات المصفاة:

- 1- تقوم المصفاة بتسليم موقع العمل خالٍ من العوائق و تقديم ورقة السماح بالعمل بشكل يومي وفق الإجراءات المتبعة في المصفاة مع مثل هذه الأعمال
- 2- مصادر المياه و الطاقة الكهربائية إلى حدود الوحدة.

متطلبات أخرى:

- تقديم نسخة من النشرات الفنية لمادة البيتون الحراري من الشركة الصانعة تبين بلد المنشأ ، و بلد الصنع ، وكافة المواصفات الفنية ، والفيزيائية ، و تراكيبها الكيميائية وطرق استخدامها الخ)

- يجب أن تكون المواد حديثة الصنع وصالحة للتخزين مدة ثمانية أشهر على الأقل بعد توريدها، و معبأة ضمن عبوات محكمة الاغلاق تؤمن وصولها بشكل جيد وأمن لمستودعات الشركة.
 - إن المواصفات المحددة بدفتر الشروط الفني وجدول الكميات كافية، ويمكن قبول المواد ذات المواصفات الافضل دون اية ميزة إضافية.
 - دقة البيانات المتعلقة بالمواصفات الفنية العامة للمواد سيتم اجراء التجارب والاختبارات عليها في (مخابر المصفاة ، أو احد المخابر المعتمدة ، أو الجامعات السورية) على نفقة المتعهد اثناء عملية التوريد أو التركيب.
 - العرض غير قابل للتجزئة
 - مدة التنفيذ /60/ يوم خلال فترة العمرة القادمة.
- جدول الكميات التقديرية للأعمال المطلوبة**

م	بيان الأعمال ومواصفاتها	الوحدة	الكمية
1	أعمال قص وإزالة وترحيل كافة المقاطع المعدنية بكل ما تحتويه من مواد (بيتون + صوف + صاج.... الخ) من ارض الموقع الى منطقة المكبات في المصفاة	-	مقطوعة
2	تقديم وتصنيع واستبدال الهياكل المعدنية من معدن كربون ستيل سماكة 6 مم وفق الابعاد المحددة على المخططات المرفقة والتعديلات المطلوبة من الغاء الدماير وتوسيع فتحات الزيادة وتركيب فتحات التنظيف وصفائح فصل الغازات وإصلاح السلاالم المعدنية والمنصات .	طن	167
3	تقديم وتركيب شبك معدني مغلف فتحة الشبك 3×3 سم وقطر سلك الشبك 3 مم يثبت على الشكات المحددة بدفتر الشروط الفني مع تقديم وتركيب الشكات المعدنية الحاملة للشبك.	م ²	2650
4	تقديم وتنفيذ بيتون حراري مقاوم للأحماض والكبريتات والرطوبة والنفاذية جاهز للصب برابط مائي يستخدم بطريقة البيتون المقذوف بسماكة 5 سم	م ³	140
5	تقديم وتنفيذ صوف صخري بكثافة (110 كغ/م ³) على شكل فرشاة سماكة 10 سم مغلفة بشبك معدني مغلف على الوجهين قياس فتحته (1 ") وقطر السلك (0.7 مم) متضمنة كافة الفرشات الزائدة في منتصف السطح العلوي لكافة الاقنية مع كل ما يلزم من شبك وشكات وزوايا وأعصاب (المساحة وفق المسقط الاقني بغض النظر عن التراكب او الزيادة في عدد الفرشات)	م ²	2650
6	صيانة الدمبر الخاص بالمرجل الخامس (الموجود بعد مخرج مروحة الغازات) بحيث يتم اعادته للعمل بشكل جيد.	عدد	1
7	تقديم وتنفيذ ألواح صاج مغلفة من التوتياء بسماكات 0.7 مم ، على أن لا يقل وزن مادة الغللفة عن / 170 غ/م ² (يتم وصل ألواح التغليف بواسطة التراكب الجيد).	م ²	3200
8	تقديم وتركيب وصلة تمدد مفردة فوق مراوح الغازات للمراجل الاربعة الاولى	عدد	4
9	تقديم وتركيب وصلة تمدد مزدوجة على مجاري الغازات للمراجل الاربعة الاولى	عدد	6
10	تقديم وتركيب وصلة تمدد على مخرج مروحة الغازات للمرجل الخامس	عدد	1
11	تقديم وتركيب وصلة تمدد على اقنية الغازات للمرجل الخامس	عدد	8
12	تقديم وتنفيذ دهان زيرقون اساس نوع جيد مناسب للاستخدام في المنشآت الصناعية	م ²	2650

انتهى دفتر الشروط